

2025年12月27日

DCMホールディングス株式会社

## 店舗資産活用による店舗再活性化と事業領域拡大

### ～駐車場に 24 時間シミュレーションゴルフ「GOLF NEXT 24」を開設～

DCMホールディングス株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役社長 兼 CEO:石黒靖規)のグループ会社であるDCM株式会社(代表取締役社長:石黒靖規)は、既存店舗資産の有効活用による新たな収益機会の創出の取り組みの一環として、ワイムシェアリング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:佐藤直史)とフランチャイズ契約を締結しました。本契約に基づき、個室型シミュレーションゴルフ施設「GOLF NEXT 24」をDCM新琴似店の敷地内に 2025 年 12 月 22 日(月)にオープンいたしました。



GOLF NEXT 24 DCM新琴似店 外観



施設内観(全 4 室のうち 1 室)

#### 【背景】

当社は「くらしの夢をカタチに」という経営理念のもと、地域に根ざした価値提供を通じて持続的な成長を目指しています。近年、小売業界では既存店舗資産の最適活用が重要な経営課題となっており、当社においても保有資産の収益性向上に継続して取り組んでいます。

本件は、既存店舗の駐車場の一部スペースを活用して新たなサービスを導入することで、当社の事業収益の拡大および店舗価値向上を図るものです。

#### 【事業の仕組み】

- 当社既存店舗敷地内のスペースを活用し、フランチャイズパートナーとの連携により施設を開設します。
- 建物はDCM株式会社が所有し、運営をフランチャイズパートナーに委託する形態をとります。

- 既存インフラ(電力・水道・駐車場等)を活用することで、追加投資を抑制しつつ新規事業を展開します。
- 本件を通じて、当社としての事業収益の確保に加え、施設利用者の店舗来店に伴う購買機会の創出を狙います。

#### 【期待される効果】

##### 1.遊休資産の収益化

既存資産(駐車場スペース)の有効活用による収益機会の創出

##### 2.店舗への集客・購買機会の創出

施設利用前後の時間帯における店舗来店の増加、購買行動の変化

##### 3.地域ニーズへの対応による継続利用の促進

積雪期間が長い北海道において、通年で利用可能な運動環境の提供による稼働の安定化

##### 4. 周辺環境面での効果

24 時間営業施設の併設に伴う、防犯面での抑止効果への期待

#### 【施設概要】

施設名: GOLF NEXT 24 DCM新琴似店

所在地: 北海道札幌市北区新琴似8条16丁目9-1 (DCM新琴似店敷地内)

開業日: 2025 年 12 月 22 日(月)

施設規模: 個室 4 室 うち左右打席 1 室

営業時間: 24 時間営業

運営形態: ワイムシェアリング株式会社とのフランチャイズ契約(施設は当社保有)

駐車場: DCM新琴似店駐車場を共用

#### 【今後の展開】

本取り組みは、当社の既存店舗資産活用戦略の第一歩と位置づけています。今回のDCM新琴似店での実績を検証したうえで、全国の当社グループ店舗への横展開を積極的に推進していきます。

またシミュレーションゴルフ施設のほか、地域特性や店舗特性に応じた多様なサービス、施設の併設可能性についても積極的に検討し、保有資産の最適活用と地域への新たな価値提供を推進します。

#### 【会社概要】

ワイムシェアリング株式会社

本社: 東京都新宿区高田馬場 1-29-9 TDビル 6F

代表: 佐藤 直史

設立: 1953 年 11 月

事業: 不動産賃貸、自家用車運行管理、洗車事業、シェアハウス、シェアオフィス、貸会議室、  
インドアゴルフ施設の企画・管理・運営、テレワークブース販売・運営

URL: <https://waim-group.co.jp/>

#### DCMホールディングス株式会社とは

全国でホームセンター事業、EC 事業等を展開しております。売上高 5,361 億円、全国に約 840 店舗・約 2.4 万人の従業員を擁しています（2025 年 2 月末現在）。

グループ共通の経営理念「Do Create Mystyle 暮らしの夢をカタチに」のもと、お客さまのために、新しい商品・サービスを創造し、変化に柔軟に対応しながら、地域と団結し、社会に奉仕する、なくてはならない企業のカタチを実現します。

本件についてのお問い合わせは

## DCMホールディングス株式会社

東京都品川区南大井 6-22-7 大森ベルポートE 館

#### 広報担当：高橋・今

[TEL] 03-5764-5180

[MAIL] [pr@dcm-hldgs.co.jp](mailto:pr@dcm-hldgs.co.jp)

[URL] DCMホールディングス株式会社 [www.dcm-hldgs.co.jp/grp/](http://www.dcm-hldgs.co.jp/grp/)

DCM株式会社 [www.dcm-hc.co.jp/](http://www.dcm-hc.co.jp/)

※記載された会社名および商品・サービス名は各社の商標または登録商標です。

